

Otros Requisitos



Requisitos de permiso

Cualquier persona que construya, altere, repare o agrande, mueva o Demuela un edificio o estructura, o parte de ella, o cualquier anexidades conectado o adjunto debe obtener un permiso.

También se requieren permisos para la instalación de cualquier sistema de calefacción, aire acondicionado / ventilación, sistema mecánico, eléctrico o de plomería. Los permisos de construcción ya no son necesarios para los reemplazos / reparaciones de techo.

La construcción de cualquier estructura accesoria (que no sea una valla) de más de 10' x 10' requiere un permiso de construcción.

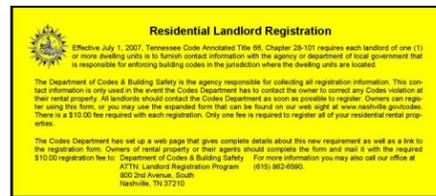
Las reparaciones a estructuras de tipo general, de mantenimiento, no requieren un permiso (por ejemplo, reemplazar interruptores de luz, paneles de ventanas, revestimiento dañado, etc.). Comuníquese con nuestra División de Edificios al 862-6550 para determinar si su proyecto requiere un permiso.

Solo los contratistas debidamente autorizados pueden obtener permisos o realizar trabajos en el Condado de Davidson. Sin embargo, a los propietarios se les puede permitir trabajar en su propia residencia personal o propiedad residencial. Cualquier trabajo eléctrico, de plomería o mecánico que realice un propietario en una casa debe ser aprobado por el Inspector Jefe o la Junta Metropolitana correspondiente de acuerdo con el Código de Leyes Metro.



Ordenanze de eliminaciónde árboles

Es ilegal eliminar un "árbol protegido" sin obtener primero un permiso de extracción de árboles. Los árboles protegidos son árboles con una altura de 6 pulgadas o más en cualquier propiedad que no sea una propiedad diseñada para un desarrollo residencial de 1 o 2 familias. La eliminación de árboles protegidos puede crear la necesidad de plantar 'árboles de reemplazo' basados en un plan aceptable de árboles proporcionado en el momento de la emisión de un Permiso de Remoción de Árboles.



Registro del propietario

La ley estatal ahora requiere que todos los propietarios de unidades residenciales de alquiler (1-4 unidades de tamaño familiar) deben registrar sus unidades en el Departamento de Códigos.

Los propietarios deben proveer al departamento su dirección física y contacto

Información y, si la propiedad se está administrando para ellos, la ubicación y la información de contacto de esa agencia. Los apartados postales no son aceptado.

La inscripción se debe realizar anualmente antes del 31 de diciembre. Se requiere una tarifa única de \$ 10.00 cada vez que se registre la propiedad. Solo se requiere una tarifa que cubra todas las propiedades de alquiler que una persona pueda poseer.

'Construyendo vecindarios más seguros'

Violación del código

HOTLINE

862-6590

William Herbert, Director

Información	862-6500	Switchboard
Subgerente (División de edificio)	862-6521	Byron Hall
Subgerente (Normas de propiedades)	862-6516	Bill Penn
Subgerente (Revisión de planes)	862-6520	Wade Hill
Administrador de zonificación	862-6608	Jon Michaels
Permisos (Servicio al cliente)	862-6548	Margo Potter
Property Standards (Servicio al cliente)	862-6592	Donna Liles
Jefe de estándares de propiedad-Equipo Azul	862-6590	Jim Mackdanz
Jefe de estándares de propiedad-Equipo Rojo	862-6590	Monica Bishop
Jefe de estándares de propiedad-Equipo 'Flex'	862-6590	Wayne Denton
División de construcción (Servicio al cliente)	862-6522	Theresa Hayes
Jefe de Inspección de la División de Construcción	862-6550	Tim Rowland
Jefe de Inspección de la División de Plomería	862-6570	Gary hall
Jefe de Inspección de la División Eléctrica	862-6560	Kenny Wilee
Gas / División Mecánica Jefe de Inspección	862-6570	Shannon Roberts
Examinadores de Zonificación	862-6586	Joey Hargis
Ingeniero de montes Urbanos	862-6488	Stephan Kivett
Linea de Fax	862-6593	

Para obtener información sobre los requisitos del permiso, comuníquese con el Departamento o el Jefe de División correspondiente a uno de los números telefónicos mencionados anteriormente.

Códigos ahora ofrece servicios en línea. Para enviar una solicitud de servicio en línea, vaya a www.nashville.gov/codes

Department of Codes & Building Safety

Metro Office Building
800 2nd Ave., South
P.O. Box 196300
Nashville, TN 37210
615-862-6590 / Fax 862-6593

Mayor - John Cooper

Director - William Herbert
Asst. Director - Bill Penn
Office Hours: Mon-Fri / 7:30-4:00



Códigos de metro y Seguridad en la Construcción

División de Normas de Propiedad



'Construyendo vecindarios más seguros'

Infracciones de Propiedad



Estructuras dilapidadas

Todos los edificios (residencial y non-residencial) deben cumplir con las normas mínimas de mantenimiento. Todos son obligados a estar en buenas condiciones generales (tanto como interiores como exteriores) y mantenidos en condiciones limpias, seguras, y sanitarias.



Identificación de locales

Todos los edificios dentro del condado de Davidson deben haber aprobado los números de dirección publicados en el edificio o en el buzón. Los números en los edificios deben ser mínimo de 3" de tamaño. Los edificios multi-familiares y comerciales deben tener números de al menos 6" de altura. Todos los números se publicarán sobre un fondo y serán claramente "visibles y legibles" desde la calle.



Áreas de la yarda

Toda la propiedad exterior y los locales se mantendrán en condiciones limpias, seguras y sanitarias. Salvo que se disponga lo contrario en el código de zonificación, es ilegal el estacionamiento de cualquier vehículo motorizado inoperable sin licencia o no registrado, material construcción, basura, llantas, piezas de automóvil, o desechos de patio o escombros.



Hierba alta y malezas

La hierba y malezas deben mantenerse por debajo de 12" de altura. Las plantas nativas y la vegetación ornamental se deben mantener para no ser una molestia.

Los lotes baldíos también deben mantenerse a las mismas normas. El no mantener lotes vacantes o propiedades con estructuras vacantes podría resultar en metro cortando la hierba y poniendo un gravamen contra la propiedad por el costo de la siega.



Estructuras y vallas

Una cerca puede erigirse sin un permiso, pero debe estar construida con materiales aprobados diseñados para tal fin. Las vallas sólidas de privacidad deben estar a un mínimo de 10' pies del borde del derecho de vía.

El código de zonificación metropolitana lo proporciona para proteger muros y vallas. La altura máxima permitida será:

- Dos y medio pies de altura dentro de 10 pies en la calle de derecho de paso. (línea de propiedad). Las cercas abiertas, como el eslabón de cadena o las de naturaleza similar tienen permitido tener seis pies de altura.
- Seis pies de altura en el resto de reves frontal (borde de entrada de la casa)
- Ocho pies de altura dentro del retroceso lateral o trasero requeridos.
- La altura máxima se mide desde el nivel de acabado en el lado de la pared o cerca con la mayor exposición vertical.

Cobertizos y carports que son 10' x 10' de tamaño o mayor requieren un permiso. Todos deben establecerse dentro de los reverses requeridos para la propiedad. Los cobertizos de utilidad y estructuras similares no pueden ser convertidos o ser utilizados como un espacio habitable. Los garajes separados pueden en ciertos casos ser convertidos al espacio habitable. Se requieren permisos antes de que se pueda realizar cualquier trabajo.



Condiciones insalubres

Los propietarios de cualquier edificio o estructura de accesorios mantendrá la propiedad en condiciones seguras y sanitarias, libres de condiciones que serían peligrosas para la salud y el bienestar de los ocupantes. Esto incluye la eliminación adecuada de basura.



Eliminación de Desechos Ilegales

El dumping ilegal es la eliminación de desechos, basura, chatarra, muebles, llantas, materiales de construcción o escombros, etc., en áreas no autorizadas o no designadas que estén prohibidas. El dumping ilegal se encuentra comúnmente en áreas deshabitadas o desiertas, lotes baldíos, a lo largo de carreteras, en callejones y en obras.



Graffiti

Los propietarios de cualquier edificio o estructura de accesorios deberán remover cualquier graffiti y restaurar la superficie exterior dañada a un estado aprobado de mantenimiento y reparación. Los graffitis sospechosos de estar relacionados con pandillas también deben ser reportados a la unidad de pandillas de metro.

Violaciones de vehículos



Vehículos inoperables/sin licencia

Salvo que el código de zonificación permita lo contrario, los vehículos de motor no autorizados o no registrados no se pueden estacionar abiertamente, guardados o guardados en cualquier local. Estos vehículos deben ser almacenados en un garaje u otra estructura diseñada para tal fin. Una cochera abierta no satisfará este requisito.



Reparación de vehículos en Propiedad Residencial

Solo las reparaciones menores de los vehículos de motor se pueden hacer en propiedad residencial. Las reparaciones deben ser a los vehículos de propiedad del propietario o inquilino. Se prohíben las reparaciones importantes que requieren desmontar los componentes principales de los vehículos. La reparación o el desmontaje de vehículos por persona que se dedican a un negocio de reparación de automóviles en un distrito residencial de la zona esta prohibido.



Vehículos abandonados en Propiedad Pública

Los vehículos no pueden ser abandonados o almacenados en bienes públicos. Los vehículos abandonados en propiedad pública están definidos por la ley estatal y local como:
(1) los vehículos que tienen "más de 4 años" y permanecen desatendidos en el derecho de paso público durante diez (10) días, o (2) vehículos en un "estado obvio de desreparación" que permanecen desatendidos en el derecho de paso público durante al menos tres (3) días.



Requisitos de Estacionamiento y Pavimentación

Los vehículos de motor deben estacionarse sobre una superficie dura, ya sea asfalto, hormigón o grava. Cualquier área de estacionamiento permanente que contenga cinco (5) o más espacios debe ser cubierta con un material de superficie dura y sin polvo.

Los vehículos no pueden estacionarse en el pasto. No más del 25% del área de lote total de una parcela residencial puede ser pavimentada y utilizada para el estacionamiento de vehículos.

Infracción de Zonificación



Negocio operando en zona residencial distrito

Una empresa no puede operar en un distrito residencial de la zona a menos que se haya obtenido un permiso de ocupación en el hogar. Antes de obtener un permiso, el solicitante debe cumplir una serie de condiciones.

- Ningún cliente o clientes pueden visitar las instalaciones.
- No habrá señales visibles de la vivienda indicando el tipo de negocio que se está operando.
- Sólo un (1) empleado "no residente" puede trabajar en el local.
- El área utilizada para el permiso de ocupación domiciliar no puede exceder del 20% del área de las instalaciones, pero en ningún caso será más de 500 pies cuadrados.



Uso ilegal de la propiedad

Todas las parcelas han sido asignadas a una categoría de zonificación y su uso debe ser consistente con el código de zonificación asignado. Las categorías comunes son RS – residencia unifamiliar, servicios CS-comerciales, etc. Falta de uso de una propiedad consistente con su categoría de zona y/o sin un uso requerido



Animales de Granja

Los animales de granja comunes, domesticados, exóticos y fauna nativa están restringidos en áreas residenciales a menos que se cumplan los requisitos de tamaño mínimo de lote es cinco (5) acres. Solo se permiten pollos, con permiso. Los permisos se obtienen través del Departamento de salud.



Venta de garajes

Se permite a un residente no más de dos (2) ventas de garaje/yarda cada año, por no más de tres (3) días a la vez.

Las ventas de consignación están estrictamente prohibidas.

Letreros publicitarios

Las siguientes reglas se aplican a los letreros en el Condado de Davidson:

- La mayoría de los signos permanentes requieren un permiso. Cualquier persona que haya levantado un letrero sin permiso de señas está infringiendo el código de zonificación. Si el signo está conectado eléctricamente, también se requiere un permiso eléctrico.
- No se permiten señales portátiles en el Condado de Davidson.
- Las ubicaciones de los signos también pueden estar en violación, es decir, si el letrero se encuentra demasiado cerca o en el derecho de paso.
- Las señas no pueden ser colocadas en propiedad pública sin permiso, incluyendo en postes de utilidad, postes de luz, y bancos de autobuses y cajas de servicios.
- Banners sólo se puede utilizar para anunciar una gran apertura, cierre, y debe ser permitido.

Comuníquese con la división de zonificación de códigos de metro para determinar los requisitos específicos que pueden afectar su signo propuesto antes de que se instale el letrero.



Alojamiento y pensiones

Una vivienda utilizada como sala o pensión puede estar en violación del código de zonificación. Las casas de habitaciones requieren un permiso. Todos los distritos de la zona residencial limitan el número de unidades de vivienda en la propiedad. Se requieren conversiones de estructuras residenciales o de otros accesorios en espacios de vivienda para tener los permisos apropiados antes de la construcción o la ocupación.